

J. nr. 66-6352

**Servitut
om
Forkøbsret for Stevns Kommune**

1. Formål.

Formålet med denne servitut er at tildele Stevns Kommune en forkøbsret til den ejendom, hvorpå servituten skal tinglyses.

2: Ejendom.

Undertegnede adkomsthaver "Foreningen Mænds Mødesteder Stevns", CVR.nr: 36676922 til ejendommen matr.nr. 50-o, Strøby By, Strøby, beliggende Blommevej 3, 4671 Strøby, med tinglyst areal 1115 m², heraf vej 0 m², giver ved nærværende servitut en forkøbsret til Stevns Kommune til at erhverve adkomst på ejendommen ved foreningens salg af ejendommen eller ved opløsning af foreningen.

Tilbagekøbsretten kan ikke udnyttes af Stevns kommune i forbindelse med gennemførelse af ekspropriation o.lign. af ejendommen, hverken helt eller delvist.

3. Aftalt pris ved udnyttelse af forkøbsretten:

Stevns Kommune har ved kommunalbestyrelsens beslutning af 24/11-2016 indvilliget i, at slette sit pant på opr. kr. 60.000 som er lyst i ejendommen matr.nr. 50-o, Strøby By, Strøby og vedrører tidligere ejers (Strøby Sogns Husflidsforening) mellemværende med Stevns Kommune. Som betingelse for sletningen af dette pant, er det mellem Strøby Sogns Husflidsforening, Foreningen Mænds Mødesteder Stevns og Stevns kommune aftalt, at prisen for ejendommen matr.nr. 50-o Strøby By, Strøby, ved Stevns kommunes udnyttelse af forkøbsretten skal være kontant kr. 1.00 - Skriver én krone 00/100.

Prisen svarer til den pris, som ejendommen ved købsaftale af 16. februar 2017 blev aftalt overdraget til Foreningen Mænds Mødesteder Stevns fra Strøby Sogns Husflidsforening.

4. Påtaleberettiget:

Påtaleberettigede til denne servitut er Stevns kommune.

5. Omkostninger:

Omkostninger til servituttens oprettelse og tinglysning betales fuldt ud af adkomsthaver, Foreningen Mænds Mødesteder Stevns, CVR.nr: 36676922.

6. Byrder, hæftelser og tinglysning:

Nærværende servitut, til hvilken kommunalbestyrelsens samtykke indhentes, begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 50-o, Strøby By, Strøby, beliggende Blommevej 3, 4671 Strøby med Stevns kommune som påtaleberettiget. Påtaleretten kan ikke overgå til andre.

Servitutten respekterer følgende hæftelser:

INGEN.

Nærværende servitut respekterer følgende byrder:

17.11.1908: Dok om skelkonstatering.

16.03.1963: Dok. om forsynings-/afløbsledninger.

7. Ophør:

Denne servitut ophører,

- hvis Stevns kommune har udnyttet forkøbsretten jf. pk. 2,
- hvis Stevns kommune undlader at udnytte sin ret i ht. pkt. 2, trods modtagelse af skriftligt påkrav om at gøre servitutretten skriftligt gældende over for servitutforpligtede senest 6 uger fra modtagelse af påkravet.

Store Heddinge d. / 2017

Formand Per B. Jensen

Store Heddinge d. / 2017

Kasserer Henrik Rasmussen